

# **Công ty Cổ phần Khoáng Sản FECON**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020



# Công ty Cổ phần Khoáng Sản FECON

## MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1 - 2
Báo cáo của Ban Giám đốc	3
Báo cáo soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ	4 - 5
Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ	6 - 7
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ	9 - 10
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ	11 - 35

19/5/2019  
1/2/19  
1/2/19

# Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

## THÔNG TIN CHUNG

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Khoáng Sản FECON ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 0700252549 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hà Nam cấp vào ngày 3 tháng 9 năm 2007 và theo GCNĐKDN điều chỉnh lần thứ 7 ngày 6 tháng 1 năm 2015.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCK HCM") với mã FCM theo Quyết định số 54/2013/QĐ-SGDHCM do SGDCK HCM cấp ngày 15 tháng 5 năm 2013.

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty là sản xuất và cung cấp cọc bê tông ly tâm dự ứng lực, sản xuất và mua bán vật liệu xây dựng và cấu kiện bê tông đúc sẵn.

Vào ngày 30 tháng 6 năm 2020, Công ty có 2 công ty con trực tiếp và 1 công ty con gián tiếp với chi tiết như sau:

Công ty	Địa điểm	Ngành nghề kinh doanh	Tại ngày 30 tháng 6 năm 2020	
			Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
			%	%
<b>Công ty con trực tiếp</b>				
Công ty Cổ phần FECON Nghi Sơn	Thanh Hóa	Sản xuất bê tông thành phẩm	51,5	51,5
Công ty Cổ phần Bê tông Thái Hà	Hà Nam	Sản xuất bê tông và thạch cao thành phẩm	99,9	99,9
<b>Công ty con gián tiếp</b>				
Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Cơ khí Chế tạo và Bê tông FECON Nghi Sơn	Thanh Hóa	Sản xuất và bán cấu kiện bê tông đúc sẵn	51,5	51,5

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Cụm Công nghiệp Thi Sơn, Xã Thi Sơn, Huyện Kim Bảng, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Hà Thế Phương	Chủ tịch
Ông Phan Khắc Long	Phó Chủ tịch
Ông Trần Vũ Anh Tuấn	Thành viên
Ông Đoàn Hùng Dũng	Thành viên độc lập
Ông Trần Công Tráng	Thành viên độc lập

### BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban kiểm soát trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Lê Thị Anh	Trưởng Ban
Bà Hà Thị Mỹ Quyên	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Lan Hương	Thành viên

# Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

THÔNG TIN CHUNG (tiếp theo)

## BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Ban Giám đốc trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Phạm Trung Thành  
Ông Lương Anh Kiêm  
Ông Lê Quang Trung  
Ông Cao Văn Thái

Giám đốc  
Phó Giám đốc  
Phó Giám đốc  
Phó Giám đốc

bổ nhiệm ngày 1 tháng 3 năm 2020  
miễn nhiệm ngày 1 tháng 3 năm 2020

## NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này là Ông Phạm Trung Thành.

## KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

# Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Khoáng Sản FECON ("Công ty") trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và công ty con ("Nhóm Công ty") cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020.

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho từng kỳ kế toán phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của Nhóm Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này, Ban Giám đốc cần phải:

- ▶ lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- ▶ thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- ▶ nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ; và
- ▶ lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ của Nhóm Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo.

### CÔNG BỐ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Giám đốc, báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ của Nhóm Công ty vào ngày 30 tháng 6 năm 2020, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.



Phạm Trung Thành  
Giám đốc

Hà Nam, Việt Nam

Ngày 14 tháng 8 năm 2020

Số tham chiếu: 61519132/22015383-HN

## **BÁO CÁO SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

**Kính gửi: Quý Cổ đông của Công ty Cổ phần Khoáng Sản FECON**

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Khoáng Sản FECON ("Công ty") và các công ty con (sau đây gọi chung là "Nhóm công ty") được lập ngày 14 tháng 8 năm 2020 và được trình bày từ trang 6 đến trang 35, bao gồm bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ vào ngày 30 tháng 6 năm 2020, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày, và các thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo.

### ***Trách nhiệm của Ban Giám đốc***

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Nhóm Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### ***Trách nhiệm của Kiểm toán viên***

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

### ***Kết luận của Kiểm toán viên***

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ của Nhóm Công ty vào ngày 30 tháng 6 năm 2020, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của Nhóm Công ty cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

**Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam**



Phạm Thị Cẩm Tú  
Phó Tổng Giám đốc  
Giấy CNĐKHN kiểm toán  
Số: 2266-2018-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 14 tháng 8 năm 2020

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ  
vào ngày 30 tháng 6 năm 2020

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 30 tháng 6 năm 2020	Ngày 31 tháng 12 năm 2019
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>638.301.370.351</b>	<b>694.676.994.124</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>4</b>	<b>79.391.964.990</b>	<b>78.791.224.680</b>
111	1. Tiền		45.391.964.990	74.791.224.680
112	2. Các khoản tương đương tiền		34.000.000.000	4.000.000.000
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>5.000.000.000</b>	<b>5.000.000.000</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	5	5.000.000.000	5.000.000.000
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>375.918.462.558</b>	<b>379.611.026.158</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6	368.679.850.671	372.259.253.980
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	7	14.125.868.692	15.490.633.679
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	8	3.935.204.472	3.651.762.688
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	6	(10.822.461.277)	(11.790.624.189)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>9</b>	<b>169.100.546.630</b>	<b>215.275.643.874</b>
141	1. Hàng tồn kho		177.224.448.282	221.379.107.820
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(8.123.901.652)	(6.103.463.946)
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>8.890.396.173</b>	<b>15.999.099.412</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	13	8.429.067.213	15.885.749.057
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		386.632.614	-
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		74.696.346	113.350.355
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>194.770.743.473</b>	<b>211.228.745.989</b>
<b>210</b>	<b>I. Khoản phải thu dài hạn</b>	<b>8</b>	<b>2.598.998.398</b>	<b>2.565.548.398</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác		2.598.998.398	2.565.548.398
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>169.767.117.827</b>	<b>185.669.436.942</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	164.617.688.644	180.409.202.446
222	Nguyên giá		514.484.710.728	513.527.384.838
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(349.867.022.084)	(333.118.182.392)
227	2. Tài sản cố định vô hình	11	5.149.429.183	5.260.234.496
228	Nguyên giá		7.153.776.109	7.153.776.109
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(2.004.346.926)	(1.893.541.613)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>3.7</b>	<b>864.700.000</b>	<b>864.700.000</b>
231	1. Nguyên giá		864.700.000	864.700.000
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>12</b>	<b>20.501.386.392</b>	<b>20.142.385.386</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		20.501.386.392	20.142.385.386
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>957.290.856</b>	<b>1.890.800.263</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn		957.290.856	1.890.800.263
<b>269</b>	<b>VI. Lợi thế thương mại</b>		<b>81.250.000</b>	<b>95.875.000</b>
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>833.072.113.824</b>	<b>905.905.740.113</b>



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 6 năm 2020

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Ngày 30 tháng 6 năm 2020	Ngày 31 tháng 12 năm 2019
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>269.570.351.320</b>	<b>336.384.762.153</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>268.810.751.320</b>	<b>335.523.162.153</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	64.587.324.099	98.565.034.285
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15	10.694.861.399	5.197.230.625
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	14.386.223.873	4.823.325.248
314	4. Phải trả người lao động		4.061.398.500	8.571.310.022
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	17	156.458.698	3.998.376.410
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	18	21.878.797.640	1.005.663.544
320	8. Vay ngắn hạn	19	146.935.371.320	210.826.104.690
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	3.14	6.110.315.791	2.536.117.329
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>759.600.000</b>	<b>861.600.000</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác		306.000.000	282.000.000
338	2. Vay dài hạn	19	453.600.000	579.600.000
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>563.501.762.504</b>	<b>569.520.977.960</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>20</b>	<b>563.501.762.504</b>	<b>569.520.977.960</b>
411	1. Vốn cổ phần		410.000.000.000	410.000.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		410.000.000.000	410.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		(1.873.645.455)	(1.873.645.455)
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		946.684.088	946.684.088
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		28.963.823.494	21.847.289.552
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		69.331.424.017	82.856.383.766
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		49.546.622.862	41.005.667.501
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trong kỳ		19.784.801.155	41.850.716.265
429	6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		56.133.476.360	55.744.266.009
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>833.072.113.824</b>	<b>905.905.740.113</b>

Ngô Thị Thanh  
Người lập

Nguyễn Thị Thanh Vân  
Kế toán trưởng



Phạm Trung Thành  
Giám đốc

Ngày 14 tháng 8 năm 2020

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**  
cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2019
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	22	272.823.079.355	397.663.962.675
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	22	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	22	272.823.079.355	397.663.962.675
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	23	(232.025.023.811)	(341.616.192.632)
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		40.798.055.544	56.047.770.043
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính		273.293.115	410.010.880
22	7. Chi phí tài chính	24	(6.838.875.457)	(8.873.326.399)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		(6.823.755.350)	(8.683.296.437)
25	8. Chi phí bán hàng	25	(1.104.372.054)	(1.604.631.300)
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	(8.217.634.892)	(14.900.400.004)
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		24.910.466.256	31.079.423.220
31	11. Thu nhập khác		668.437.728	1.539.464.371
32	12. Chi phí khác		(96.416.172)	(151.009.768)
40	13. Lợi nhuận khác		572.021.556	1.388.454.603
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN		25.482.487.812	32.467.877.823
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	27.1	(4.816.476.306)	(5.481.828.007)
60	16. Lợi nhuận sau thuế TNDN		20.666.011.506	26.986.049.816
61	17. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ		20.276.801.155	24.278.303.674
62	18. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	20.1	389.210.351	2.707.746.142
70	19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	21	454	592
71	20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	21	454	592

Ngô Thị Thanh  
Người lập

Nguyễn Thị Thanh Vân  
Kế toán trưởng



Phan Trung Thành  
Giám đốc

Ngày 14 tháng 8 năm 2020

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**  
cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2019
<b>01</b>	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		<b>25.482.487.812</b>	<b>32.467.877.823</b>
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao và hao mòn	10, 11	16.859.645.005	17.295.544.634
03	Dự phòng		1.052.274.794	5.312.803.108
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		(273.293.115)	(410.010.880)
06	Chi phí lãi vay		6.823.755.350	8.683.296.437
<b>08</b>	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>49.944.869.846</b>	<b>63.349.511.122</b>
09	Giảm (tăng) các khoản phải thu		4.279.297.907	(48.309.159.841)
10	Giảm hàng tồn kho		44.154.659.538	49.256.115.979
11	(Giảm) tăng các khoản phải trả		(31.226.445.062)	8.845.811.370
12	Giảm chi phí trả trước		8.390.191.251	999.163.000
14	Tiền vay đã trả		(5.590.687.578)	(8.582.584.949)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	16	(2.039.350.947)	(8.783.994.021)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(2.611.028.500)	(1.391.748.027)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>65.301.506.455</b>	<b>55.383.114.633</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định		(957.325.890)	(1.648.353.957)
27	Thu lãi tiền gửi		273.293.115	410.010.880
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động đầu tư</b>		<b>(684.032.775)</b>	<b>(1.238.343.077)</b>
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
33	Tiền thu từ đi vay	19	157.562.701.807	221.908.205.039
34	Tiền trả nợ gốc vay	19	(221.579.435.177)	(245.378.881.923)
35	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	(2.266.663.144)
<b>40</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động tài chính</b>		<b>(64.016.733.370)</b>	<b>(25.737.340.028)</b>

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2019
50	Lưu chuyển tiền và tương đương tiền thuần trong kỳ		600.740.310	28.407.431.528
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		78.791.224.680	30.000.382.958
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	4	79.391.964.990	58.407.814.486



Ngô Thị Thanh  
Người lập



Nguyễn Thị Thanh Vân  
Kế toán trưởng



  
Phạm Trung Thành  
Giám đốc

Ngày 14 tháng 8 năm 2020

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

## 1. THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Khoáng Sản FECON ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 0700252549 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hà Nam cấp vào ngày 3 tháng 9 năm 2007 và theo GCNĐKDN điều chỉnh lần thứ 7 ngày 6 tháng 1 năm 2015.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCK HCM") với mã FCM theo Quyết định số 54/2013/QĐ-SGDHCM do SGDCK HCM cấp ngày 15 tháng 5 năm 2013.

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty là sản xuất và cung cấp cọc bê tông ly tâm dự ứng lực, sản xuất và mua bán vật liệu xây dựng và cấu kiện bê tông đúc sẵn.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Cụm Công nghiệp Thi Sơn, Xã Thi Sơn, Huyện Kim Bảng, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam.

Số lượng nhân viên của Công ty vào ngày 30 tháng 6 năm 2020 là 343 người (ngày 31 tháng 12 năm 2019: 290 người).

### Cơ cấu tổ chức

Công ty	Địa điểm	Ngành nghề kinh doanh	Tại ngày 30 tháng 6 năm 2020 và ngày 31 tháng 12 năm 2019	
			Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
			%	%
<b>Công ty con trực tiếp</b>				
Công ty Cổ phần FECON Nghi Sơn	Thanh Hóa	Sản xuất bê tông thành phẩm	51,5	51,5
Công ty Cổ phần Bê tông Thái Hà	Hà Nam	Sản xuất bê tông và thạch cao thành phẩm	99,9	99,9
<b>Công ty con gián tiếp</b>				
Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Cơ khí Chế tạo và Bê tông FECON Nghi Sơn	Thanh Hóa	Sản xuất và bán cấu kiện bê tông đúc sẵn	51,5	51,5

## 2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

### 2.1 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con ("Nhóm Công ty") được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam, Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 27 – Báo cáo tài chính giữa niên độ và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam khác do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

**2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY (tiếp theo)**

**2.1 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng (tiếp theo)**

Theo đó, báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

**2.2 Hình thức sổ kế toán áp dụng**

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Nhóm Công ty là Nhật ký chung.

**2.3 Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Nhóm Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

**2.4 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được lập bằng đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Nhóm Công ty là VND.

**2.5 Cơ sở hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm các báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty và các công ty con cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020.

Các công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Nhóm Công ty nắm quyền kiểm soát công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Nhóm Công ty chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con.

Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất.

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa niên độ giữa các đơn vị trong cùng tập đoàn, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của Nhóm công ty con không được nắm giữ bởi Nhóm Công ty và được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và trong phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.

Ảnh hưởng do các thay đổi trong tỷ lệ sở hữu công ty con mà không làm mất quyền kiểm soát được hạch toán vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

**3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**3.2 Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Nhóm Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.3 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại, và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Nhóm Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

Hàng hóa và vật liệu xây dựng - chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền.

Thành phẩm và chi phí xây dựng công trình dở dang - chi phí nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí chung có liên quan đến công trình.

**Dự phòng giảm giá hàng tồn kho**

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu và chi phí các công trình dở dang thuộc quyền sở hữu của Nhóm Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

**3.4 Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

**3.5 Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

**3.6 Khấu hao và hao mòn**

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	5 – 25 năm
Máy móc, thiết bị	4 – 15 năm
Phương tiện vận tải	3 – 10 năm
Thiết bị văn phòng	3 – 5 năm
Phần mềm máy tính	3 – 9 năm

**3.7 Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá, Nhóm Công ty không trích khấu hao mà xác định tổn thất do giảm giá trị.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.8 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Nhóm Công ty và được hạch toán như chi phí trong năm khi phát sinh.

**3.9 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

- ▶ Chi phí bảo hiểm;
- ▶ Công cụ dụng cụ xuất dùng trong nhiều năm với giá trị lớn;
- ▶ Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh quá lớn; và
- ▶ Chi phí vận chuyển.

**3.10 Lợi thế thương mại**

Lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, là phần chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận. Nếu giá phí hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý của tài sản thuần của bên bị mua, phần chênh lệch đó sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Sau ghi nhận ban đầu, lợi thế thương mại được xác định giá trị bằng nguyên giá trừ đi giá trị phân bổ lũy kế. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính là mười (10) năm. Định kỳ, công ty phải đánh giá tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con, nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ hàng năm thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất ngay trong kỳ phát sinh.

**3.11 Mua tài sản**

Nhóm Công ty mua các công ty con sở hữu tài sản và có các hoạt động sản xuất kinh doanh. Tại thời điểm mua, Nhóm Công ty sẽ xác định việc mua công ty con có phải là giao dịch hợp nhất kinh doanh hay không. Giao dịch này được coi là hoạt động hợp nhất kinh doanh nếu công ty con có các hoạt động sản xuất kinh doanh gắn liền với tài sản được mua.

Nếu việc mua lại công ty con không phải là giao dịch hợp nhất kinh doanh, giao dịch đó được hạch toán như là một giao dịch mua một nhóm các tài sản và nợ phải trả. Giá phí mua được phân bổ vào các tài sản và nợ phải trả dựa trên giá trị hợp lý tương ứng của các tài sản và nợ phải trả, và không có lợi thế thương mại hay thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận.

**3.12 Các khoản phải trả và trích trước**

Các khoản phải trả và trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được mà không phụ thuộc vào việc Nhóm Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

**3.13 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Nhóm Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- ▶ nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty chỉ định khách hàng thanh toán; và
- ▶ nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty dự kiến giao dịch.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.13 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ (tiếp theo)**

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ theo nguyên tắc sau:

- ▶ các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- ▶ các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

**3.14 Phân chia lợi nhuận**

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các nhà đầu tư theo đề xuất của Hội đồng Quản trị được các cổ đông thông qua tại Đại hội Cổ đông Thường niên và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Nhóm Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Nhóm Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội Cổ đông Thường niên.

*Quỹ đầu tư phát triển*

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Nhóm Công ty.

*Quỹ khen thưởng, phúc lợi*

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.

**3.15 Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Nhóm Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

*Hợp đồng xây dựng*

Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, theo đó, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy và được xác nhận bởi khách hàng, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận. Các khoản tăng giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác chỉ được tính vào doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

*Doanh thu bán hàng hóa*

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

*Tiền lãi*

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

*Cổ tức*

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Nhóm Công ty được xác lập.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.16 Thuế

##### *Thuế thu nhập hiện hành*

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho các năm hiện hành và năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho hoặc được thu hồi từ cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

##### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có thu nhập chịu thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ thu nhập chịu thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ thu nhập chịu thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ kế toán năm khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế.

#### 3.17 Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.18 Thông tin theo bộ phận**

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Nhóm Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận được chia theo hoạt động kinh doanh) hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Hoạt động chính của Nhóm Công ty là sản xuất và cung cấp cọc bê tông ly tâm dự ứng lực, sản xuất và mua bán vật liệu xây dựng và cấu kiện bê tông đúc sẵn. Ngoài ra, hoạt động sản xuất kinh doanh của Nhóm Công ty chủ yếu được thực hiện trong lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, rủi ro và tỷ suất sinh lời của Nhóm Công ty không bị tác động bởi những khác biệt về sản phẩm mà Nhóm Công ty sản xuất hoặc do Nhóm Công ty hoạt động tại nhiều khu vực địa lý khác nhau. Do đó, Ban Giám đốc nhận định là Nhóm Công ty chỉ có một bộ phận theo hoạt động kinh doanh và khu vực địa lý, và theo đó, thông tin theo bộ phận không được trình bày.

**3.19 Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan của Nhóm Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Nhóm Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2020	Ngày 31 tháng 12 năm 2019
Tiền mặt	875.135.028	462.102.273
Tiền gửi ngân hàng	44.516.829.962	74.329.122.407
Các khoản tương đương tiền (*)	34.000.000.000	4.000.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>79.391.964.990</b>	<b>78.791.224.680</b>

(\*) Các khoản tương đương tiền thể hiện các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn gốc dưới ba (3) tháng và hưởng lãi suất tiền gửi áp dụng. Khoản tương đương tiền với tổng giá trị là 4.000.000.000 VND được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam (Thuyết minh số 19.1).

**5. ĐÀU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN**

Đầu tư năm giữ đến ngày đáo hạn thể hiện khoản tiền gửi tại ngân hàng thương mại có kỳ hạn gốc mười hai (12) tháng và hưởng lãi suất hưởng lãi suất tiền gửi áp dụng. Khoản đầu tư này được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam (Thuyết minh số 19.1).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

**6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2020	Ngày 31 tháng 12 năm 2019
Phải thu từ các bên liên quan ( <i>Thuyết minh số 28</i> )	190.713.364.690	173.021.188.089
Phải thu từ khách hàng khác	177.966.485.981	199.238.065.891
- Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Hiệu Thắng	26.766.538.273	31.253.710.745
- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Bảo Phúc	30.203.219.300	23.068.900.900
- Công ty Cổ phần Viễn Thông và Đầu tư Xây Dựng Bình Sơn	11.018.265.210	12.653.100.210
- Công ty Cổ phần Xây dựng Nền móng Hải Đăng	10.518.998.127	12.622.453.900
- Khác	99.459.465.071	119.639.900.136
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>368.679.850.671</b>	<b>372.259.253.980</b>
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(10.822.461.277)	(11.790.624.189)
<b>GIÁ TRỊ THUẬN</b>	<b>357.857.389.394</b>	<b>360.468.629.791</b>

Một số khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Tế Việt Nam ("VIB") – Trung tâm Kinh doanh (*Thuyết minh số 19.1*).

*Tình hình (tăng) giảm dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi*

	VND	
	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2019
Ngày 1 tháng 1	(11.790.624.189)	(8.026.721.331)
Dự phòng trích lập trong kỳ	(2.043.467.547)	(3.975.827.019)
Hoàn nhập dự phòng trong kỳ	3.011.630.459	513.790.818
<b>Ngày 30 tháng 6</b>	<b>(10.822.461.277)</b>	<b>(11.488.757.532)</b>

**7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2020	Ngày 31 tháng 12 năm 2019
Bên liên quan ( <i>Thuyết minh số 28</i> )	12.205.036.373	13.567.587.813
Các bên khác	1.920.832.319	1.923.045.866
- Công ty Cổ phần Tập đoàn 68	339.514.528	-
- Khác	1.581.317.791	1.923.045.866
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>14.125.868.692</b>	<b>15.490.633.679</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

**8. PHẢI THU KHÁC**

	VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2020	Ngày 31 tháng 12 năm 2019
<b>Ngắn hạn</b>		
Phải thu liên quan đến khoản góp vốn thừa vào Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON Hải Đăng (Thuyết minh số 28)	1.684.500.000	1.684.500.000
Tạm ứng tiền cho nhân viên	2.154.936.450	1.928.460.380
Các khoản khác	95.768.022	38.802.308
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>3.935.204.472</u></b>	<b><u>3.651.762.688</u></b>
<b>Dài hạn</b>		
Phải thu từ Nhà nước (*)	2.518.051.966	2.518.051.966
Ký quỹ, ký cược	80.946.432	47.496.432
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>2.598.998.398</u></b>	<b><u>2.565.548.398</u></b>

(\*) Đây là chi phí san lấp mặt bằng cho 5.170 m<sup>2</sup> đất tại cụm Công nghiệp Thi Sơn, xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng, Tỉnh Hà Nam để xây dựng Khu thương mại dịch vụ. Tuy nhiên, Nhóm Công ty đã đề nghị trả lại Nhà nước do không còn nhu cầu sử dụng và đã được chấp thuận theo Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Hà Nam về việc thu hồi khu đất trên.

**9. HÀNG TỒN KHO**

	VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2020	Ngày 31 tháng 12 năm 2019
Thành phẩm	124.749.019.827	170.620.108.469
Nguyên liệu, vật liệu	37.680.622.939	32.038.409.667
Công cụ, dụng cụ	8.121.548.947	9.048.505.187
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	4.546.547.590	6.600.985.070
Hàng hóa	2.126.708.979	3.071.099.427
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>177.224.448.282</u></b>	<b><u>221.379.107.820</u></b>
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(8.123.901.652)	(6.103.463.946)
<b>GIÁ TRỊ THUẬN</b>	<b><u>169.100.546.630</u></b>	<b><u>215.275.643.874</u></b>

## Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

### 10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

VND

	Nhà xưởng, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	Khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá:</b>						
Ngày 31 tháng 12 năm 2019	160.781.467.824	269.963.919.077	80.823.317.429	667.933.682	1.290.746.826	513.527.384.838
Mua mới trong kỳ	-	207.741.390	-	172.747.500	576.837.000	957.325.890
Ngày 30 tháng 6 năm 2020	160.781.467.824	270.171.660.467	80.823.317.429	840.681.182	1.867.583.826	514.484.710.728
<b>Trong đó:</b>						
Đã khấu hao hết	5.651.570.320	68.298.490.591	19.896.464.943	330.060.228	1.078.285.176	95.254.871.258
<b>Giá trị khấu hao lũy kế:</b>						
Ngày 31 tháng 12 năm 2019	(87.133.420.723)	(187.791.131.272)	(56.522.321.151)	(391.708.728)	(1.279.600.518)	(333.118.182.392)
Khấu hao trong kỳ	(5.782.291.355)	(7.815.586.143)	(3.106.056.377)	(31.898.465)	(13.007.352)	(16.748.839.692)
Ngày 30 tháng 6 năm 2020	(92.915.712.078)	(195.606.717.415)	(59.628.377.528)	(423.607.193)	(1.292.607.870)	(349.867.022.084)
<b>Giá trị còn lại:</b>						
Ngày 31 tháng 12 năm 2019	73.648.047.101	82.172.787.805	24.300.996.278	276.224.954	11.146.308	180.409.202.446
Ngày 30 tháng 6 năm 2020	67.865.755.746	74.564.943.052	21.194.939.901	417.073.989	574.975.956	164.617.688.644
<b>Trong đó:</b>						
Tài sản sử dụng để thế chấp (Thuyết minh số 19)	55.259.639.585	102.039.973.694	40.744.986.197	-	59.156.714	198.103.756.190

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

**11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	VND		
	<i>Quyền sử dụng đất</i>	<i>Phẩm mềm máy tính</i>	<i>Tổng cộng</i>
<b>Nguyên giá:</b>			
Ngày 31 tháng 12 năm 2019 và ngày 30 tháng 6 năm 2020	<u>6.722.430.109</u>	<u>431.346.000</u>	<u>7.153.776.109</u>
<i>Trong đó:</i>			
<i>Đã hao mòn hết</i>	-	273.346.000	273.346.000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế:</b>			
Ngày 31 tháng 12 năm 2019	(1.504.502.923)	(389.038.690)	(1.893.541.613)
Hao mòn trong kỳ	<u>(87.304.290)</u>	<u>(23.501.023)</u>	<u>(110.805.313)</u>
Ngày 30 tháng 6 năm 2020	<u>(1.591.807.213)</u>	<u>(412.539.713)</u>	<u>(2.004.346.926)</u>
<b>Giá trị còn lại:</b>			
Ngày 31 tháng 12 năm 2019	<u>5.217.927.186</u>	<u>42.307.310</u>	<u>5.260.234.496</u>
Ngày 30 tháng 6 năm 2020	<u>5.130.622.896</u>	<u>18.806.287</u>	<u>5.149.429.183</u>

**12. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

	VND	
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2020</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2019</i>
Chi phí xây nhà máy Thái Hà (*)	20.142.385.386	20.142.385.386
Khác	<u>359.001.006</u>	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<u><b>20.501.386.392</b></u>	<u><b>20.142.385.386</b></u>

(\*) Số dư này bao gồm khoản chênh lệch giữa giá mua với giá trị ghi sổ của tài sản thuần từ nghiệp vụ mua 4.758.000 cổ phần tương đương với 99,9% quyền sở hữu trong Công ty Cổ phần Bê tông Thái Hà theo quyết định số 0929/2019/NQ-HĐQTFCM ngày 29 tháng 9 năm 2019.

**13. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC NGẮN HẠN**

	VND	
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2020</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2019</i>
Chi phí vận chuyển	6.831.422.871	15.282.144.082
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	1.116.589.066	152.815.031
Khác	<u>481.055.276</u>	<u>450.789.944</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<u><b>8.429.067.213</b></u>	<u><b>15.885.749.057</b></u>

Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2020	Ngày 31 tháng 12 năm 2019
Công ty TNHH Trường Hải	25.389.333.490	37.680.906.803
Công ty Cổ phần Cảng Dịch vụ Dầu khí		
Tổng hợp Thanh Hóa	4.764.179.330	3.767.860.565
Khác	34.433.811.279	57.116.266.917
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>64.587.324.099</u></b>	<b><u>98.565.034.285</u></b>

15. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2020	Ngày 31 tháng 12 năm 2019
Người mua trả tiền trước	8.927.111.399	3.197.230.625
- Công ty TNHH MTV FLC Land	2.871.000.000	-
- Tổng công ty Cổ phần thương mại xây dựng	1.594.000.000	-
- Khác	4.462.111.399	3.197.230.625
Các bên liên quan trả tiền trước (Note 28)	1.767.750.000	2.000.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>10.694.861.399</u></b>	<b><u>5.197.230.625</u></b>

16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	VND			
	Ngày 31 tháng 12 năm 2019	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Ngày 30 tháng 6 năm 2020
Thuế thu nhập doanh nghiệp	768.317.247	5.064.155.290	(2.039.350.947)	3.793.121.590
Thuế giá trị gia tăng	3.592.490.909	17.580.581.271	(10.902.832.381)	10.270.239.799
Thuế thu nhập cá nhân	462.142.692	416.360.058	(556.014.666)	322.488.084
Khác	374.400	1.123.200	(1.123.200)	374.400
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>4.823.325.248</u></b>	<b><u>23.062.219.819</u></b>	<b><u>(13.499.321.194)</u></b>	<b><u>14.386.223.873</u></b>

17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2020	Ngày 31 tháng 12 năm 2019
Chi phí lãi vay	156.458.698	301.328.569
Khác	-	3.697.047.841
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>156.458.698</u></b>	<b><u>3.998.376.410</u></b>

18. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2020	Ngày 31 tháng 12 năm 2019
Cổ tức phải trả (Thuyết minh số 20.3)	20.500.000.000	-
Khác	1.378.797.640	1.005.663.544
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>21.878.797.640</u></b>	<b><u>1.005.663.544</u></b>



## Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

### 19. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH

	Ngày 31 tháng 12 năm 2019	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Phân loại vay dài hạn đến hạn trả	Ngày 30 tháng 6 năm 2020
					VND
<b>Ngắn hạn</b>					
Vay ngân hàng (Thuyết minh số 19.1)	209.419.754.690	157.562.701.807	(220.986.255.177)	-	145.996.201.320
Vay dài hạn ngân hàng đến hạn trả (Thuyết minh số 19.3)	1.246.350.000	-	(593.180.000)	126.000.000	779.170.000
Vay đối tượng khác (Thuyết minh số 19.2, Thuyết minh số 28)	160.000.000	-	-	-	160.000.000
	210.826.104.690	157.562.701.807	(221.579.435.177)	126.000.000	146.935.371.320
<b>Dài hạn</b>					
Vay ngân hàng (Thuyết minh số 19.3)	579.600.000	-	-	(126.000.000)	453.600.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>211.405.704.690</b>	<b>157.562.701.807</b>	<b>(221.579.435.177)</b>	<b>-</b>	<b>147.388.971.320</b>

### 19.1 Các khoản vay ngân hàng ngắn hạn

Ngân hàng	Ngày 30 tháng 6 năm 2020	Kỳ hạn trả gốc và lãi	Lãi suất	Hình thức đảm bảo	Mục đích
					VND
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam ("VCB") – Chi nhánh Hà Nam	105.335.792.733	Ngày 24 tháng 7 năm 2020	7%	Tài khoản tiền gửi có kỳ hạn tại VCB Hoàn Kiếm; 5 xe ô tô đầu kéo rơ-mooc; Động sản phát sinh từ vốn vay; Dây chuyền gia công mặt bích và khuôn sản xuất cốc; Dây chuyền sản xuất cát nhân tạo	Tài trợ vốn lưu động

## Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

### 19. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

#### 19.1 Các khoản vay ngân hàng ngắn hạn (tiếp theo)

Ngân hàng	Ngày 30 tháng 6 năm 2020	Kỳ hạn trả gốc và lãi	Lãi suất	Hình thức đảm bảo	Mục đích
	VND				
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội ("MB") – chi nhánh Thanh Hóa	20.285.150.365	Ngày 19 tháng 9 năm 2020	7,7%	Máy móc thiết bị; Tiền ký quỹ tại MB; Quyền phải thu, đòi nợ phát sinh theo hợp đồng đầu ra cụ thể có tài khoản thanh toán duy nhất tại MB	Tài trợ vốn lưu động
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Tế Việt Nam ("VIB") – Trung tâm kinh doanh	11.410.427.165	Ngày 14 tháng 9 năm 2020	7%	Quyền phải thu và đòi nợ phát sinh theo hợp đồng đầu ra cụ thể có tài khoản thanh toán duy nhất tại MB	Tài trợ vốn lưu động
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Nghi Sơn	8.964.831.057	Ngày 17 tháng 9 năm 2020	8,5%	Tài khoản tiền gửi tại VCB	Tài trợ vốn lưu động
	<u>145.996.201.320</u>				

#### 19.2 Khoản vay đối tượng khác ngắn hạn

Bên cho vay	Ngày 30 tháng 6 năm 2020	Kỳ hạn trả gốc và lãi	Lãi suất	Hình thức đảm bảo	Mục đích
	VND				
Ông Phạm Trung Thành	160.000.000	Ngày 30 tháng 4 năm 2021	Không lãi suất	Tín chấp	Tài trợ vốn lưu động

## Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

### 19. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

#### 19.3 Các khoản vay ngân hàng dài hạn

Ngân hàng	Ngày 30 tháng 6 năm 2020	Kỳ hạn trả gốc và lãi	Lãi suất	Hình thức đảm bảo	Mục đích
<b>Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội ("MB") – Chi nhánh Hà Nam</b>					
Khoản vay 1	730.800.000	Ngày 10 tháng 7 năm 2020 đến ngày 28 tháng 6 năm 2023	10,2%	Tài sản hình thành từ vốn vay là 5 xe rơ-môóc	Tài trợ vốn lưu động
Khoản vay 2	322.000.000	Ngày 10 tháng 9 năm 2020 đến ngày 29 tháng 12 năm 2020	10,2%	Phương tiện vận tải	
Khoản vay 3	179.970.000	Ngày 29 tháng 12 năm 2020 đến ngày 14 tháng 2 năm 2021	10,4%	Phương tiện vận tải	

#### TỔNG CỘNG

**1.232.770.000**

Trong đó:

Vay dài hạn đến hạn trả

779.170.000

Vay dài hạn

453.600.000

## Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

B09a-DN/HIN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

### 20. VỐN CHỦ SỞ HỮU

#### 20.1 Tính hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
							VND
<b>Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2019</b>							
Ngày 31 tháng 12 năm 2018	410.000.000.000	(1.873.645.455)	946.684.088	16.340.424.976	71.418.023.744	51.187.422.659	548.018.910.012
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	24.278.303.674	2.707.746.142	26.986.049.816
Cổ tức công bố	-	-	-	-	(20.500.000.000)	-	(20.500.000.000)
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	5.506.864.576	(5.506.864.576)	-	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(3.671.243.050)	-	(3.671.243.050)
Thù lao Hội đồng Quản trị	-	-	-	-	(564.000.000)	-	(564.000.000)
Thường cho Ban Giám đốc	-	-	-	-	(734.248.617)	-	(734.248.617)
Ngày 30 tháng 6 năm 2019	410.000.000.000	(1.873.645.455)	946.684.088	21.847.289.552	64.719.971.175	53.895.168.801	549.535.468.161

## Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

### 20. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

#### 20.1 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu (tiếp theo)

	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác	Quý đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
							VND
<b>Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020</b>							
Ngày 31 tháng 12 năm 2019	410.000.000.000	(1.873.645.455)	946.684.088	21.847.289.552	82.856.383.766	55.744.266.009	569.520.977.960
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	20.276.801.155	389.210.351	20.666.011.506
Cổ tức công bố Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	(20.500.000.000)	-	(20.500.000.000)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi Thù lao Hội đồng Quản trị Thưởng cho Ban Giám đốc	-	-	-	7.116.533.942	(7.116.533.942)	-	-
	-	-	-	-	(4.744.355.962)	-	(4.744.355.962)
	-	-	-	-	(492.000.000)	-	(492.000.000)
	-	-	-	-	(948.871.000)	-	(948.871.000)
<b>Ngày 30 tháng 6 năm 2020</b>	<b>410.000.000.000</b>	<b>(1.873.645.455)</b>	<b>946.684.088</b>	<b>28.963.823.494</b>	<b>69.331.424.017</b>	<b>56.133.476.360</b>	<b>563.501.762.504</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

**20. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)**

**20.2 Chi tiết vốn cổ phần**

	Ngày 30 tháng 6 năm 2020			Ngày 31 tháng 12 năm 2019		
	Số cổ phần	Giá trị (VND)	%	Số cổ phần	Giá trị (VND)	%
Công ty Cổ phần Đầu tư Phan Vũ	20.910.000	209.100.000.000	51,0	20.910.000	209.100.000.000	51,0
Công ty Cổ phần FECON Ông Nguyễn Văn Hiệp	4.491.494	44.914.940.000	10,9	4.491.494	44.914.940.000	10,9
Cổ đông khác	2.222.000	22.220.000.000	5,4	-	-	-
	13.376.506	133.765.060.000	32,7	15.598.506	155.985.060.000	38,1
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>41.000.000</b>	<b>410.000.000.000</b>	<b>100</b>	<b>41.000.000</b>	<b>410.000.000.000</b>	<b>100</b>

**20.3 Các giao dịch về vốn với các cổ đông và phân phối cổ tức**

	VND	
	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2019
<b>Vốn cổ phần đã góp</b>		
Số đầu kỳ và số cuối kỳ	<u>410.000.000.000</u>	<u>410.000.000.000</u>
<b>Cổ tức</b>		
Cổ tức công bố (*)	20.500.000.000	20.500.000.000

(\*) Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 0612/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12 tháng 6 năm 2020, các cổ đông của Công ty đã thông qua mức chi trả cổ tức bằng tiền mặt tương đương với 5% vốn điều lệ.

**20.4 Cổ phiếu**

	Số lượng cổ phần	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2020	Ngày 31 tháng 12 năm 2019
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	41.000.000	41.000.000
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	41.000.000	41.000.000
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	41.000.000	41.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	41.000.000	41.000.000
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	41.000.000	41.000.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

**20. VỐN CHỦ SỞ HỮU** (tiếp theo)

**20.5 Lợi ích cổ đông không kiểm soát**

	VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2020	Ngày 31 tháng 12 năm 2019
Vốn điều lệ đã góp	48.500.000.000	48.500.000.000
Quỹ khác	905.248.743	905.248.743
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	6.728.227.617	6.339.017.266
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>56.133.476.360</b>	<b>55.744.266.009</b>

**21. LÃI TRÊN CỔ PHIẾU**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được xác định như sau:

	VND	
	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2019 (trình bày lại)
Lợi nhuận thuần sau thuế phân bổ cho cổ đông phổ thông (VND)	20.666.011.506	26.986.049.816
Điều chỉnh giảm do trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	(2.066.601.151)	(2.698.604.982)
<b>Lợi nhuận thuần sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông sau khi đã điều chỉnh cho các yếu tố suy giảm</b>	<b>18.599.410.355</b>	<b>24.287.444.834</b>
Số lượng cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quần (cổ phiếu)	41.000.000	41.000.000
Lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	454	592

(\*) Lợi nhuận dùng để tính lãi trên cổ phiếu cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2019 đã được điều chỉnh lại so với số liệu đã trình bày trước đây trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ này để phản ánh khoản thực trích quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận chưa phân phối của năm 2019 theo Nghị quyết Đại Hội đồng Cổ đông số 0612/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12 tháng 6 năm 2020.

Lợi nhuận dùng để tính lãi trên cổ phiếu cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020 đã được điều chỉnh giảm cho khoản trích quỹ khen thưởng, phúc lợi tạm tính với tỷ lệ 10% lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2020 theo Nghị quyết Đại Hội đồng Cổ đông Số 0612/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12 tháng 6 năm 2020.

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc kỳ kế toán năm đến ngày hoàn thành báo cáo tài chính hợp nhất này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

**22. DOANH THU VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	VND	
	<i>Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020</i>	<i>Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2019</i>
Doanh thu bán thành phẩm	269.652.287.439	338.205.848.186
Doanh thu cung cấp dịch vụ xây dựng	2.990.340.455	7.655.680.072
Doanh thu bán vật liệu	180.451.461	51.802.434.417
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>272.823.079.355</u></b>	<b><u>397.663.962.675</u></b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Doanh thu đối với các bên liên quan (Thuyết minh số 28)</i>	<i>171.227.035.521</i>	<i>193.248.453.894</i>
<i>Doanh thu đối với các bên khác</i>	<i>101.596.043.834</i>	<i>204.415.508.781</i>

**23. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP**

	VND	
	<i>Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020</i>	<i>Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2019</i>
Giá vốn thành phẩm	228.807.446.301	278.110.592.400
Giá vốn dịch vụ xây dựng	3.020.340.455	6.662.266.729
Giá vốn vật liệu	197.237.055	56.843.333.503
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>232.025.023.811</u></b>	<b><u>341.616.192.632</u></b>

**24. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	VND	
	<i>Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020</i>	<i>Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2019</i>
Chi phí lãi vay	6.823.755.350	8.683.296.437
Lỗ chênh lệch tỷ giá	15.120.107	190.029.962
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>6.838.875.457</u></b>	<b><u>8.873.326.399</u></b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

**25. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	VND	
	<i>Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020</i>	<i>Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2019</i>
<b>Chi phí bán hàng</b>	<b>1.104.372.054</b>	<b>1.604.631.300</b>
Chi phí nhân viên	834.408.374	1.013.440.583
Chi phí bằng tiền khác	269.963.680	591.190.717
<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>8.217.634.892</b>	<b>14.900.400.004</b>
Chi phí nhân viên quản lý	5.799.633.908	6.845.413.906
(Hoàn nhập) dự phòng nợ phải thu khó đòi	(968.162.912)	3.262.795.119
Chi phí dịch vụ mua ngoài	489.849.095	1.181.198.920
Chi phí khấu hao	550.940.525	748.168.698
Chi phí đồ dùng văn phòng	232.088.609	213.427.234
Chi phí vật liệu quản lý	181.745.611	152.297.105
Chi phí bằng tiền khác	1.931.540.056	2.497.099.022
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>9.322.006.946</b>	<b>16.505.031.304</b>

**26. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	VND	
	<i>Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020</i>	<i>Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2019</i>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	141.300.466.248	252.671.765.325
Chi phí nhân công	23.976.545.702	34.101.268.872
Chi phí dịch vụ mua ngoài	22.544.778.990	30.779.373.404
Chi phí khấu hao	16.859.645.005	17.295.544.634
Chi phí dự phòng	2.170.588.106	4.264.440.625
Chi phí bằng tiền khác	4.385.780.110	6.077.029.067
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>211.237.804.161</b>	<b>345.189.421.927</b>

**27. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

Thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") áp dụng cho Công ty và các công ty con như sau:

- Thuế suất TNDN cho Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON là 20 % thu nhập chịu thuế.
- Thuế suất TNDN cho Công ty Cổ phần FECON Nghi Sơn là 20 % thu nhập chịu thuế.
- Thuế suất TNDN cho Công ty Cổ phần Bê tông Thái Hà là 20 % thu nhập chịu thuế.
- Thuế suất TNDN cho Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Cơ khí Chế tạo và Bê tông FECON Nghi Sơn ("FCNS") là 5 % thu nhập chịu thuế. FCNS được miễn thuế TNDN trong năm (5) năm kể từ năm đầu tiên thành lập, giảm 50% thuế TNDN trong năm (5) năm tiếp theo.

Các báo cáo thuế của Nhóm Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

**27. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)**

**27.1 Chi phí thuế TNDN**

Dưới đây là đối chiếu chi phí thuế TNDN và kết quả của lợi nhuận kế toán trước thuế nhân với thuế suất thuế TNDN:

	VND	
	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2019
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>25.482.487.812</b>	<b>32.467.877.823</b>
Thuế TNDN theo thuế suất áp dụng cho Nhóm Công ty	5.009.245.198	5.573.124.039
<i>Các khoản điều chỉnh</i>		
Chi phí không được trừ thuế	2.534.219	21.719.457
Lỗi năm trước chuyển sang	52.759.375	93.769.031
Thuế TNDN được giảm	(248.062.486)	(206.784.520)
<b>Chi phí thuế TNDN</b>	<b>4.816.476.306</b>	<b>5.481.828.007</b>

**27.2 Thuế TNDN hiện hành**

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của kỳ hiện tại. Thu nhập chịu thuế của Nhóm Công ty khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được trừ cho mục đích tính thuế trong các kỳ khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Nhóm Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

**28. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

*Các điều kiện và điều khoản của các giao dịch với các bên liên quan*

Các nghiệp vụ bán hàng và mua hàng với các bên liên quan được thực hiện theo mức giá và các điều khoản niêm yết thông thường trên thị trường.

Số dư các khoản phải thu, phải trả tại ngày 30 tháng 6 năm 2020 không cần bảo đảm, không có lãi suất và sẽ được thanh toán bằng tiền. Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 6 năm 2020, Nhóm Công ty chưa trích lập bất cứ một khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi nào liên quan đến số tiền các bên liên quan còn nợ Nhóm Công ty. Việc đánh giá này được thực hiện mỗi năm thông qua việc kiểm tra tình hình tài chính của bên liên quan và thị trường mà bên liên quan đó hoạt động.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

**28. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

Những giao dịch trọng yếu của Nhóm Công ty với các bên liên quan trong kỳ này và kỳ trước bao gồm:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>VND</i>	
			<i>Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020</i>	<i>Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2019</i>
Công ty Cổ phần FECON	Cổ đông lớn	Bán thành phẩm	127.628.570.745	171.564.704.674
		Mua thép	30.897.806.352	-
Công ty Cổ phần Thi công Cọc FECON Số 1	Đồng chủ sở hữu	Bán thành phẩm	17.989.570.500	8.239.149.220
Công ty Cổ phần Hạ tầng FECON	Đồng chủ sở hữu	Bán thành phẩm	12.578.754.276	-
Công ty Cổ phần Thi công cọc và Xây dựng FECON	Đồng chủ sở hữu	Bán thành phẩm	10.112.190.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Phan Vũ	Công ty mẹ	Bán thành phẩm	2.917.950.000	13.444.600.000

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu với bên liên quan như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>VND</i>	
			<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2020</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2019</i>
<b><i>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</i></b>				
Công ty Cổ phần FECON	Cổ đông lớn	Bán thành phẩm	130.808.564.797	134.085.476.650
Công ty Cổ phần Thi công Cọc FECON Số 1	Đồng chủ sở hữu	Bán thành phẩm	23.059.297.550	13.212.725.482
Công ty Cổ phần Thi công cọc và Xây dựng FECON	Đồng chủ sở hữu	Bán thành phẩm	11.148.363.260	5.024.954.260
Công ty Cổ phần Đầu tư Phan Vũ	Công ty mẹ	Bán thành phẩm	9.548.137.083	3.160.909.400
Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON Hải Đăng	Đồng chủ sở hữu	Thuê xe, bán đá	8.742.948.431	12.467.698.431
Công ty Cổ phần Hạ tầng và Phát triển Đô thị FECON	Đồng chủ sở hữu	Bán thành phẩm	4.487.195.082	1.650.565.379
Công ty cổ phần FECON SOUTH	Đồng chủ sở hữu	Bán thành phẩm	2.918.858.487	3.418.858.487
			<b><u>190.713.364.690</u></b>	<b><u>173.021.188.089</u></b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

**28. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản thu và phải trả với bên liên quan như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2020</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2019</i>
<b><i>Phải thu khác của khách hàng</i></b>				
Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON Hải Đăng	Đồng chủ sở hữu		<u>1.684.500.000</u>	<u>1.684.500.000</u>
<b><i>Người mua trả tiền trước</i></b>				
Công ty Cổ phần Thi công Cọc FECON Số 1	Đồng chủ sở hữu	Bán thành phẩm	1.267.750.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Phan Vũ	Công ty mẹ	Bán thành phẩm	500.000.000	-
Công ty Cổ phần Hạ tầng và Phát triển Đô thị FECON	Đồng chủ sở hữu	Bán thành phẩm	-	2.000.000.000
			<u>1.767.750.000</u>	<u>2.000.000.000</u>
<b><i>Trả trước cho người bán ngắn hạn</i></b>				
Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON Hải Đăng	Đồng chủ sở hữu	Mua vật liệu	<u>12.205.036.373</u>	<u>13.567.587.813</u>
<b><i>Vay</i></b>				
Ông Phạm Trung Thành	Cá nhân	Vay	<u>160.000.000</u>	<u>160.000.000</u>
<b><i>Các giao dịch với các bên liên quan khác</i></b>				
Thu nhập của các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát như sau:				
			<i>Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020</i>	<i>Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2019</i>
Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc			<u>1.079.693.655</u>	<u>992.256.362</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020

**29. CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG**

Công ty hiện đang thuê văn phòng, thuê đất theo các hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản tiền thuê tối thiểu phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2020	Ngày 31 tháng 12 năm 2019
Đến 1 năm	5.522.086.957	6.350.400.000
Từ 1 đến 5 năm	21.097.466.182	23.207.212.800
Trên 5 năm	89.577.360.000	96.743.548.800
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>116.196.913.139</u></b>	<b><u>126.301.161.600</u></b>

**30. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ**

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Nhóm Công ty.



Ngô Thị Thanh  
Người lập



Nguyễn Thị Thanh Vân  
Kế toán trưởng




Phạm Trung Thành  
Giám đốc

Ngày 14 tháng 8 năm 2020